

TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce : **KOUPALIŠTĚ OSTROV, VESTAVBA SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ
VE 2.NP OBJEKTU na st.p.č. 1435 v k.ú. OSTROV**

Datum : VIII. 2020
Čís. zakázky : 16 / 22
AIP : Ing. A. Jurica
Vypracoval : R. Schart
Stupeň : Dokumentace pro vydání stavebního povolení.
Akce : **KOUPALIŠTĚ OSTROV, VESTAVBA SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ
VE 2.NP OBJEKTU na st.p.č. 1435 v k.ú. OSTROV**

16/22 - D.1.1.a

1. BOURACÍ A VYKLÍZEČÍ PRÁCE :

Vlastní stavební úpravy budou zahájeny vyklizením řešených částí objektu (prostor stávajícího bufetu), tj. budou odstraněno veškeré vybavení apod. Dojde k vybourání stávajících konstrukcí podlah. Dojde k rozkrytí části stávajícího podhledu v pozici nově navržené příčky.

Budou provedeny nové řezané, vrtané a bourané prostupy a drážky pro nové rozvody instalací. V případě potřeby dojde ve stávajících prostorech objektu k rozebrání příslušných částí sádrokartonových podhledů a předstěn pro vedení nových rozvodů instalací.

Případné zásahy do nosných konstrukcí včetně statického zajištění je nutno staticky posoudit v souvislosti se skutečným stavem konstrukcí zjištěných při provádění stavby. Posouzení provede projektant. Před dokončením statického posouzení není možné zahájit bourání nosných konstrukcí stavby.

2. ZEMNÍ PRÁCE :

Nejsou předmětem navržené stavby.

3. ZÁKLADY

Nejsou předmětem navržené stavby.

4. SVISLÉ KONSTRUKCE

Stávající obvodové a nosné zdivo RD je z přesných pórobetonových tvárnic na tenkovrstvou maltu. Stávající zdivo nevykazuje znatelné známky statických poruch.

Nové dělicí konstrukce (příčky tl. 75 a 150 mm) budou prováděny z lehkých porobetonových tvárnic, např. tvárnice z autoklávového pórobetonu na tenkovrstvou maltu (lepidlo). Kotvení příček ke stávajícímu zdivu bude provedeno jako kotvení dodatečně dozdívané příčky, pomocí nerezových spojek (spojka zdiva upevněna do nosného zdiva hmoždinkou).

Bude provedeno zaplntování vnitřního líce stávajícího okenního otvoru předstěnou zesádrokartonových desek tl. 12,5 mm (desky do vlhkého prostředí) na rošt ze systémových ocelových pozinkovaných profilů.

5. VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Nové nosné vodorovné konstrukce nejsou předmětem navržené stavby.

V pozici nové příčky bude doplněn nový zavěšený podhled. Bude proveden jako zavěšený sádrokartonový (dle stávajícího podhledu), tzn. podhled ze sádrokartonových desek na zavěšený rošt ze systémových montážních profilů. Rošt kotven táhly na střešní konstrukci.

6. SCHODIŠTĚ

Nejsou předmětem navržené stavby.

7. ZASTŘEŠENÍ

Nové zastřešení není předmětem navržené stavby.

8. IZOLACE PROTI VODĚ

Nejsou předmětem navržené stavby.

9. POVRCHOVÉ ÚPRAVY

9.1. OMÍTKY :

Vnitřní omítky :

- Tato PD vychází z požadavku na rovinnosti omítek ± 2 mm / 2 m lati dle ČSN EN 19914-2 (konečný požadavek na rovinnosti omítek je na dohodě dodavatele a investora).
- Na nových příčkách z tvárnic z autoklávovaného porobetonu bude nejprve nataženo lepidlo (pro vnitřní stěny)

s armovací tkaninou, která bude opět přetažena lepidlem. Po vytvrdnutí lepidla nesmí být struktura armovací tkaniny viditelná. Následně bude provedena jemná štuková omítka.

- Přestukování jemným štukem bude provedeno na 100% ploch řešených místností.
- Rohy vnitřních zdí budou opatřeny a chráněny rohovými podomítkovými lištami (pozink) na v. nového šuku (cca 3 mm). Nové omítky budou provedeny na celou výšku zdiva, tzn. nesmí být ukončeny nad úrovní podhledů.

Venkovní omítky :

- Nejsou předmětem navržené stavby

9.2. NÁTĚRY :

- Vnitřní :
 - Případné vnitřní nátěry ocel. konstrukcí budou provedeny dvojnásobným nátěrem barvou syntetickou základní S 2000 a dvojnásobným nátěrem barvou syntetickou vrchní.
 - Vnitřní stropy a SDK podhledy budou opatřeny bílým nátěrem, např. HET.
 - Vnitřní stěny budou opatřeny nátěrem otěruvzdorným, např. HET na hloubkovou penetraci.
- Venkovní :
 - Nejsou předmětem navržené stavby

9.3. OBKLADY :

- Vnitřní :
 - Vnitřní obklady zdí jsou vyznačeny ve výkresové části včetně výšky obložení; budou provedeny keramickými glazovanými obkladačkami ve vhodném barevném provedení. Obklady budou provedeny v místnostech s mokřým provozem (sociální zařízení apod.), veškeré hrany obkladů budou opatřeny rohovými lištami nerezovými.
 - Ve veškerých místnostech, které mají navrženou podlahu z keramické dlažby a jejich stěny nejsou opatřeny obkladem, bude proveden ve spodní části zdi keramický soklík na výšku min. 100 mm.
 - Konečná povrchová úprava stropů s použitím zavěšených sádkartonových podhledů - spoje budou přebandážovány, vybroušeny a opatřeny bílým povrchovým nátěrem.
- Venkovní :
 - Bude provedeno zaplentování vnějšího líce stávajícího okenního otvoru zateplenou předstěnou z cementotřískových fasádních desek tl. min. 16 mm na montážní rošt ze systémových ocelových pozinkovaných profilů. Předstěna provedena jako provětrávaná fasáda. Budou použity desky s hladkým povrchem a s povrchovou úpravou. Tepelná izolace předstěny bude z desek z kamenné vlny (tl. min. 60 mm, souč. tepelné vodivosti min. 0,035 W/mK).

10. PODLAHY

Nové podkladní betonové směsi (vlákny vyztužený hydrofobní cementový potěr) pod čisté podlahy budou odděleny od stěn dilatační spárou tl. min. 10 mm vyplněnou okrajovým páskem z polotuhé kamenné vlny nebo deskami z pěnového polystyrenu.

Nášlapné vrstvy budou provedeny v jednotlivých místnostech dle účelu jejich využití. V řešených místnostech bude provedena podlaha z keramické protiskluzné dlažby. Zásady spárořezu dlažeb a kladení podlah budou určeny ve spolupráci zhotovitele a investora stavby při realizaci.

11. VÝPLNĚ OTVORŮ

Nové výplně otvorů nejsou předmětem navržené stavby

12. TEPELNÉ IZOLACE

Tepelná izolace vnější předstěny zaplentovávaného okna bude z desek z kamenné vlny (tl. min. 60 mm, souč. tepelné vodivosti min. 0,035 W/mK).

Podlaha řešené části 2.NP bude zateplena tepelnou izolací z desek z pěnového polystyrenu - desky z pěnového polystyrenu EPS150S tl. 50 mm, součinitel tepelné vodivosti 0,036 W/m.K.

13. KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ

Nové truhlářské konstrukce nejsou předmětem navržené stavby.

14. TESAŘSKÉ KONSTRUKCE

Nejsou předmětem navržené stavby.

15. ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE

Nejsou předmětem navržené stavby.

16. KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

Nové oplechování otvoru (okenní niky v pozici zaplntovaného stávajícího okna) bude provedeno dle stávajících otvorů.

17. VEDLEJŠÍ OBJEKTY

Nejsou předmětem navržené stavby.

18. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Řešení likvidace odpadů nebo jejich využití (recyklace apod.):

Všechny odpady budou v průběhu realizace stavby shromažďovány utříděné podle druhů a kategorií (dle vyhl. č. 381/2001 Sb., katalog odpadů). Budou shromažďovány na vymezených místech na staveništi a budou shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích. Místo separace odpadů musí být označeno katalogovým číslem odpadu, názvem odpadu a jménem odpovědného pracovníka (stavbyvedoucí, mistr).

Hierarchie způsobu nakládání s odpady :

a) předcházení vzniku odpadů, b) příprava k opětovnému použití, c) recyklace odpadů, d) jiné využití odpadů, e) odstranění odpadů.

V průběhu stavby budou odpady předány (převezeny) k následnému opětovnému využití, recyklaci či dalšímu jinému využití, nebo uložení firmám oprávněným nakládat s těmito odpady.

V průběhu prací nebudou vznikat žádné nebezpečné odpady.

19. KVALITATIVNÍ PŘEDPOKLADY :

Pro zajištění kvalitativního standartu celý projekt předpokládá použití všech materiálů v první jakosti. Pro zajištění kvality prací budou jako kvalitativní standart uvažovány a kalkulovány práce s přesností a odchylkami dle platných norem ČR. Jakákoliv změna oproti tomuto předpokladu musí být konzultována s investorem a investorem odsouhlasena. Jakákoliv změna materiálu uvedeného v projektu, nebo technické zprávě musí být v dostatečném předstihu odsouhlasena investorem a generálním projektantem. Změna nebo náhrada prvku ze systému je možná pouze po dohodě s investorem a projektantem stavby.

Veškeré zpracovávané malty a betony musí být na akci dodány ve formě suchých hotových směsí v pytlích, příp. v přepravních zásobnících, případně specializovaných dopravních prostředcích.

20. BEZPEČNOST PRÁCE :

Při všech pracích popsaných touto dokumentací akce je nutno průběžně a důsledně dodržovat :

- ustanovení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích č.591/2006 Sb.
- směrnice Rady 92/57/EHS ze dne 24. června 1992 o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na dočasných nebo přechodných staveništích,
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- vyhláška 268/2009 Sb. O obecně technických požadavcích na výstavbu,

- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb. a nařízení vlády č. 441/2004 Sb.
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- stavební zákon č. 183/2006 Sb a jeho prováděcí vyhlášky,
- vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách,
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- §108 zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce,
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků ,
- ČSN 65 0201 - Hořlavé kapaliny, provozovny a sklady,
- ČSN 05 0601 - Bezpečnostní ustanovení pro sváření kovů,
- ČSN 05 0610 - Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a řezání kyslíkem,
- ČSN 05 0630 - Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem,
- ČSN 07 8304 - Kovové tlakové nádoby k dopravě plynu - provozní pravidla,
- bezpečnostní předpisy obsažené v závazných technologických pravidlech dodavatele,
- návody k používání čerpadel, rozplavovačů, čistíček výplachu a stabilních skladovacích zařízení sypkých hmot.

Všichni zúčastnění pracovníci musí používat předepsané osobní ochranné pracovní prostředky podle směrnice dodavatele vypracované na základě nařízení vlády č. 495/2001 Sb. Před zahájením prací musí být seznámeni s technologickým postupem prací a s příslušnými bezpečnostními předpisy. Při stavebních pracích za snížené viditelnosti musí být zajištěno dostatečné osvětlení.

Vypracoval : R. Scharf
Datum : VIII.2022